

Bebauungsplan Nr. 029
des Marktes Wolnzach

„Gosseltshausen - Süd“

1. Änderung
im vereinfachten Verfahren

Markt Wolnzach
Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm

**Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“;
hier: 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) im Sinne des § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Markt Wolnzach erlässt aufgrund

- der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) im Sinne des § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“, als

S A T Z U N G

1. Geltungsbereich

Diese 1. Änderung im Sinne des § 13 BauGB gilt für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“. In diesem Bereich befinden sich die Wohngrundstücke der Bergstraße, des Hochweges, des Fliederweges, der Sonnenstraße sowie ein Teil der Lohwindener Straße.

2. Änderung der Festsetzungen

Die im ursprünglichen Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“ unter II b. (Festsetzungen der Planzeichen) genannte Grundflächenzahl (GRZ) wird auf 0,35 und die Geschossflächenzahl (GFZ) wird auf 0,50 erhöht.

3. Hinweise

Ansonsten sind weiterhin die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“ zu beachten.

4. Begründung

Die Begründung der 1. Änderung im Sinne des § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“ ist dieser Satzung beigelegt.

...

Gefertigt am 17.02.2006


Schwäizer, Verw.OAmtsrat ...

Geändert am 19.04.2006

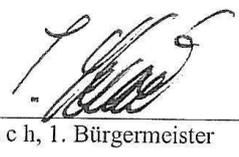

Schwäizer, Verw.OAmtsrat

Verfahrensvermerke

- | | | |
|--|----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss | am | 14.02.2006 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss | am | 17.02.2006 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger
öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 BauGB | am | 20.02.2006 |
| 4. Satzungsbeschluss | am | 04.05.2006 |
| 5. Bekanntmachung | am | 15.05.2006 |

Wolnzach, den 16.05.2006



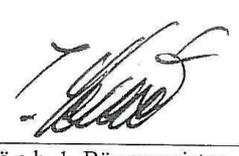

S c h ä c h, 1. Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung der 1. Änderung im Sinne des § 13 BauGB für den Bauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“ mit dem am 04.05.2006 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Wolnzach, den 05.05.2006




S c h ä c h, 1. Bürgermeister

Markt Wolnzach
Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm

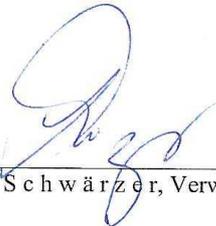
Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“;
hier: 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) im Sinne des § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

B E G R Ü N D U N G

Der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 29 „Gosseltshausen – Süd“ am 17.12.1974 inkraftgetreten. Die jetzige maßvolle Erhöhung der GRZ und GFZ entspricht den heutigen Planungsgrundsätzen für ein vernünftiges städtebauliches Nutzungs- und Gestaltungskonzept und fügt sich ortsplanerisch in die vorhandene Bebauung dieses Baugebietes ein.

Da diese 1. Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt, wird ein vereinfachtes Änderungsverfahren im Sinne des § 13 BauGB durchgeführt.

Gefertigt am 19.04.2006


Schwäzger, Verw.OAmtsrat

Wolnzach, den 05.05.2006




Schäch, 1. Bürgermeister