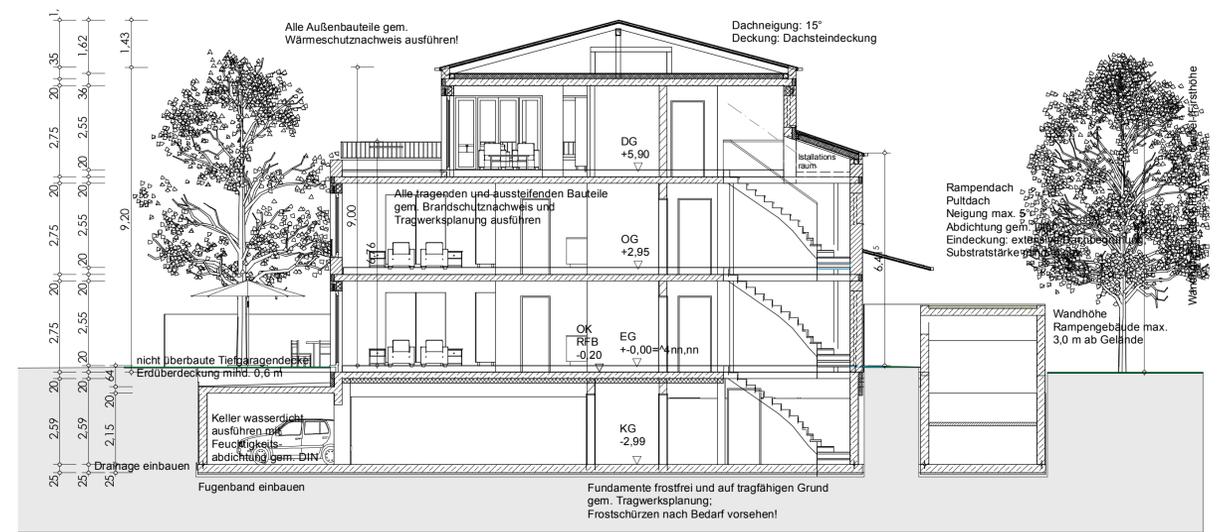
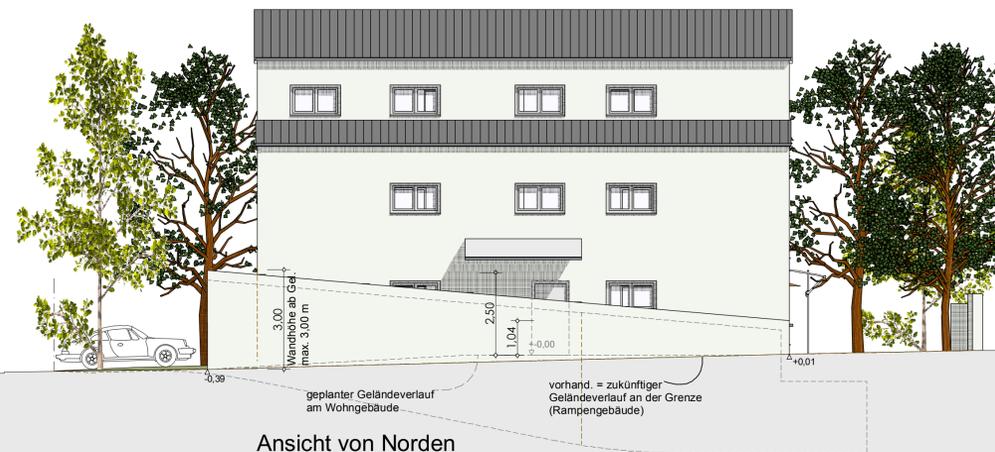




Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen

Dieser Eingabepan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung.
 Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit und Brandschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen!
 Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabepanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Bodengutachtens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen.
 Wir dieser Pan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären.
 Dieser Pan ist zur Maßentnahme nicht geeignet.
 Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen.
 Unter der Rücklauebene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern.
 Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen!
 Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen.
 Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

Wärmedämmung der Bodenplatte gem. enEV-Nachweis!
 Fundamente einbauen!
 Fundamente frostfrei und auf tragfähigen Grund!
 Kiesfilterschicht und Isolierung nach DIN!
 Vor Baubeginn Höhenlage des Kanals überprüfen!
 Unter der Rücklauebene liegende Entwässerungseinrichtungen gegen Rückstau sichern (Hebeanlage)!



Vorhaben und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - 6. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

ENTWURFSPLAN
 ANSICHTEN / SCHNITT 1 : 100

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
 MIT TIEFGARAGE UND STELLPLÄTZEN

Bauort 85283 WOLNZACH . GLASMÜHLSTRAßE 1
 Fl.-st. Nr. 1250/3

Bauherr: +PlusEnergie GmbH
 Klosterstraße 2a . 85283 Wolnzach

Nachbarn
 Fl.nr. 1280/7

Fl.-nr. 1250/9

Fl.nr. 1280/5

Fl.nr. 1280/17

Entwurfsverfasser
 Architekturbüro Trapp GmbH
 GF Gernot Trapp . Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
 Erlenstraße 5 . 85283 Wolnzach . Tel. 08442 3063 . Fax 08442 3180
 info@gernottrapp.de . www.gernottrapp.de Datum: 11.04.2019