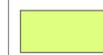


# zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

## Vorhaben- und Erschließungsplan 'Photovoltaik- Freiflächenanlage bei Kemnathen'

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

 Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 50 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 30. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 30. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

Alternativ ist eine extensive Beweidung mit Schafen oder Ziegen (zwei bis vier Weidedurchgänge) zulässig; die Tiere dürfen sich nicht dauerhaft auf der Anlage aufhalten.

 Ausgleichsflächen

Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie sind in 6 Pflegeabschnitte zu unterteilen und pro Jahr einer der Abschnitte abwechseln im Herbst (ab 01. September) zu mähen. Das



Heckenpflanzung

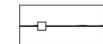
2-3 reihig, Artensammensetzung siehe Pflanzenlisten  
Verwendung vorwiegend niedriger Arten (Pflanzenliste 1); Pflanzung in unregelmäßigem Abstand und Gestaltung von Buchten sowie unterschiedlich dichten Abschnitten.

Die Rosen-Arten sind am Anfang und Ende der Hecken anzuordnen.

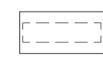
In den Pflanzungen entlang der westlichen Grenze und im südlichen Teil der östlichen Grenze sind in weiten Abständen (> 20 m) Bäume (Pflanzenliste 2) zu integrieren.

Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

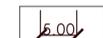
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

 Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

 Technikgebäude

 Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m

 örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen

 Bemaßung

 Abstandslinien Autobahn mit Bemaßung

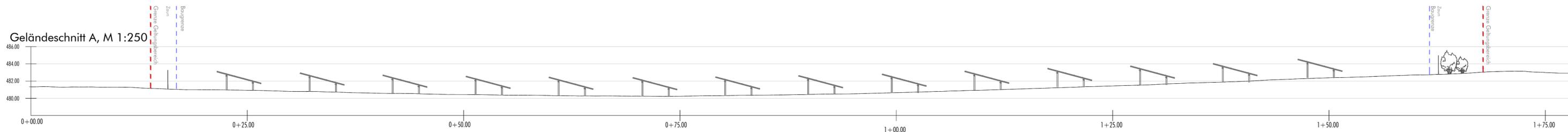
 Anbauverbotszone Autobahn

Bestand - nachrichtlich

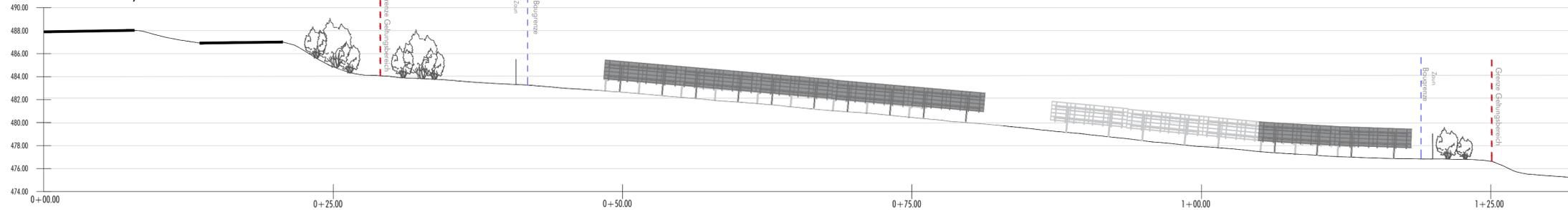
 Flurgrenzen, Flurnummern

 Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

 überörtliche Verkehrsfläche - Bundesautobahn 9



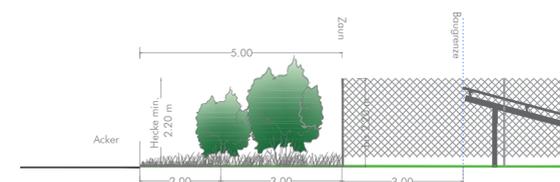
Geländeschnitt B, M 1:250



### Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung  
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
2. Strom-/Telekommunikationsversorgung  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



Systemschnitt Eingrünung, M 1:100

Pflanzenliste 1		
BOT-NAME	Name	Kürzel
Rosa canina	Hundsrose	RCA
Rosa rubignosa	Wein-Rose	RRU
Rosa majalis	Zimt-Rose	RMA
Rosa glauca	Hechtrose	RG
Crataegus monogyna	Weißdorn	CRM
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;

Pflanzenliste 2		
BOT-NAME	Name	Kürzel
Prunus avium	Vogelkirsche	PA
Pyrus pyraister	Wildbirne	
Malus sylvestris	Wildapfel	Ms
Sorbus aucuparia	Vogelbeere	SO

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: Heister 3 v., H 150-200 cm

Entwurfsbearbeitung:

**NEIDL + NEIDL** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Dankstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel. 09661 / 1047-0, Fax 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Markt Wolnzach		Unterlage	
Marktplatz 1, 85283 Wolnzach		Blatt Nr.	2/2
Endfassung vom 30.06.2020		Datum	30.06.2020
bearbeitet	Gz:	30.06.2020	Aures
	gezeichnet	Gz:	
	geprüft	Gz:	
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 149 'Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Kemnathen'</b>			
Aufgestellt:		geprüft:	
Projekt: 774		Maßstab 1 : 1000	