

Schnitt Rampe

Schnitt Haus 3

Schnitt Haus 2

Schnitt Hs.1



Haus 1

Haus 2

Haus 3

Ansicht von Norden



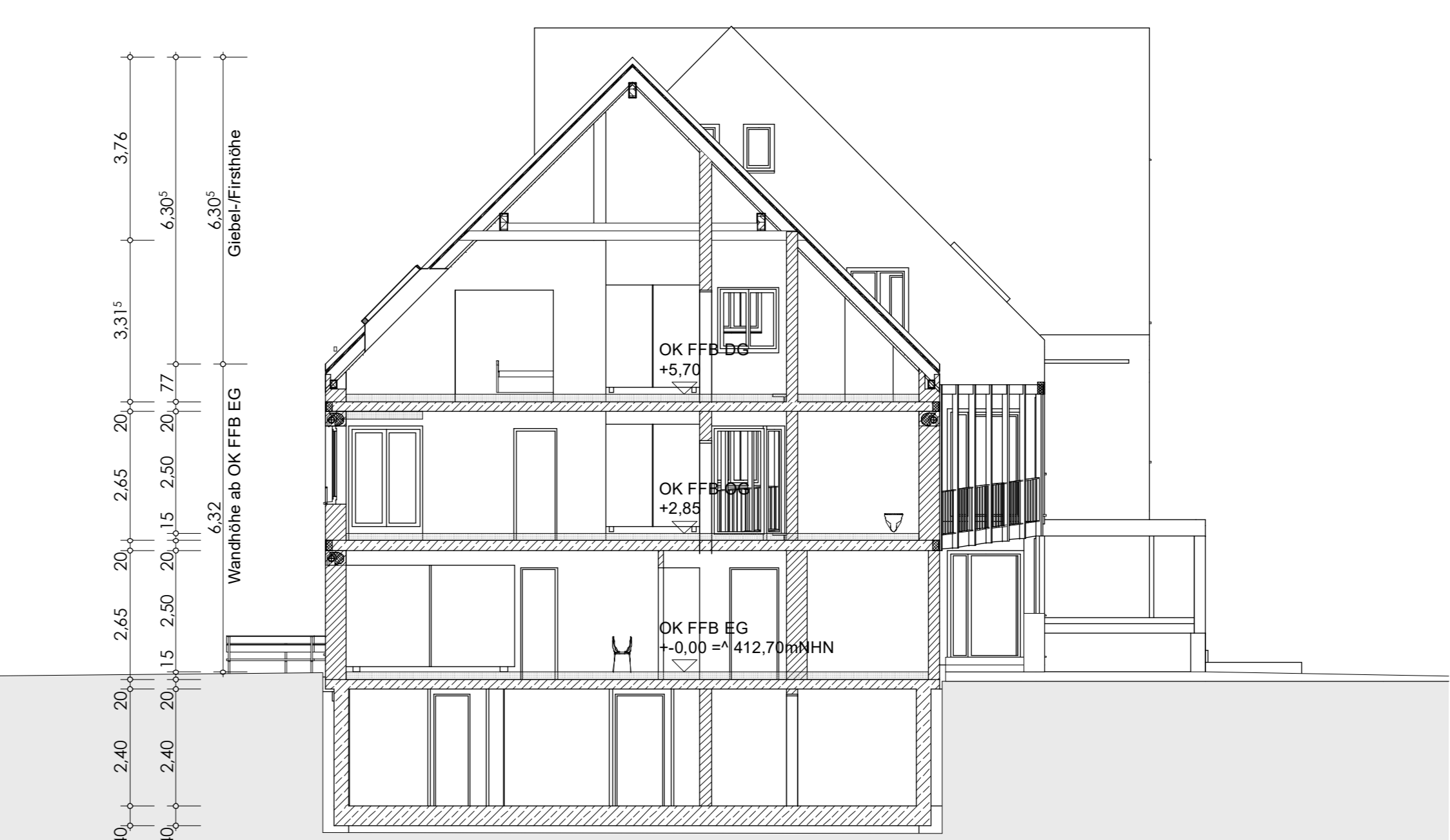
Schnitt Hs.2



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Schnitt Hs.3



Ansicht von Süden

Dieser Eingabeplan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung. Dieser Plan ist zur Maßnahme nicht geeignet. Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen! Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabeplanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Boieinglachsens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in der Ausführungsplanung zu berücksichtigen. Wir dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären. Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen. Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen. Unter der Rückstauebene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern. Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen. Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.



Vorhaben- und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - 7. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

ANSICHTEN . SCHNITTE 1 : 100

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE UND STELLPLÄTZEN

Bauort 85283 WOLNZACH . WENDENSTRASSE 19
Fl.-st. Nr. 1219/3

Bauherr: Stiegler Wohnbau GmbH
Thongrübener Weg 2 1/2 . 85283 Wolnzach

Nachbarn
Fl.nr. 1219/4

Fl.-nr. 1219/11

Fl.nr. 1219/9

Fl.nr. 1219/8

Fl.-nr. 1219/2

Fl.-nr. 1219/3

Legende für Oberflächenmaterialien:

 Holzverkleidung in einheitlichem vorvergrautem Farbton alle Flächen uniforben und in hellen Tönen
 Putzfächern mit Anstrich im Farbton erdiges Weiß oder einem hellen Erdton; alle drei Häuser werden in derselben Farbe gestaltet.