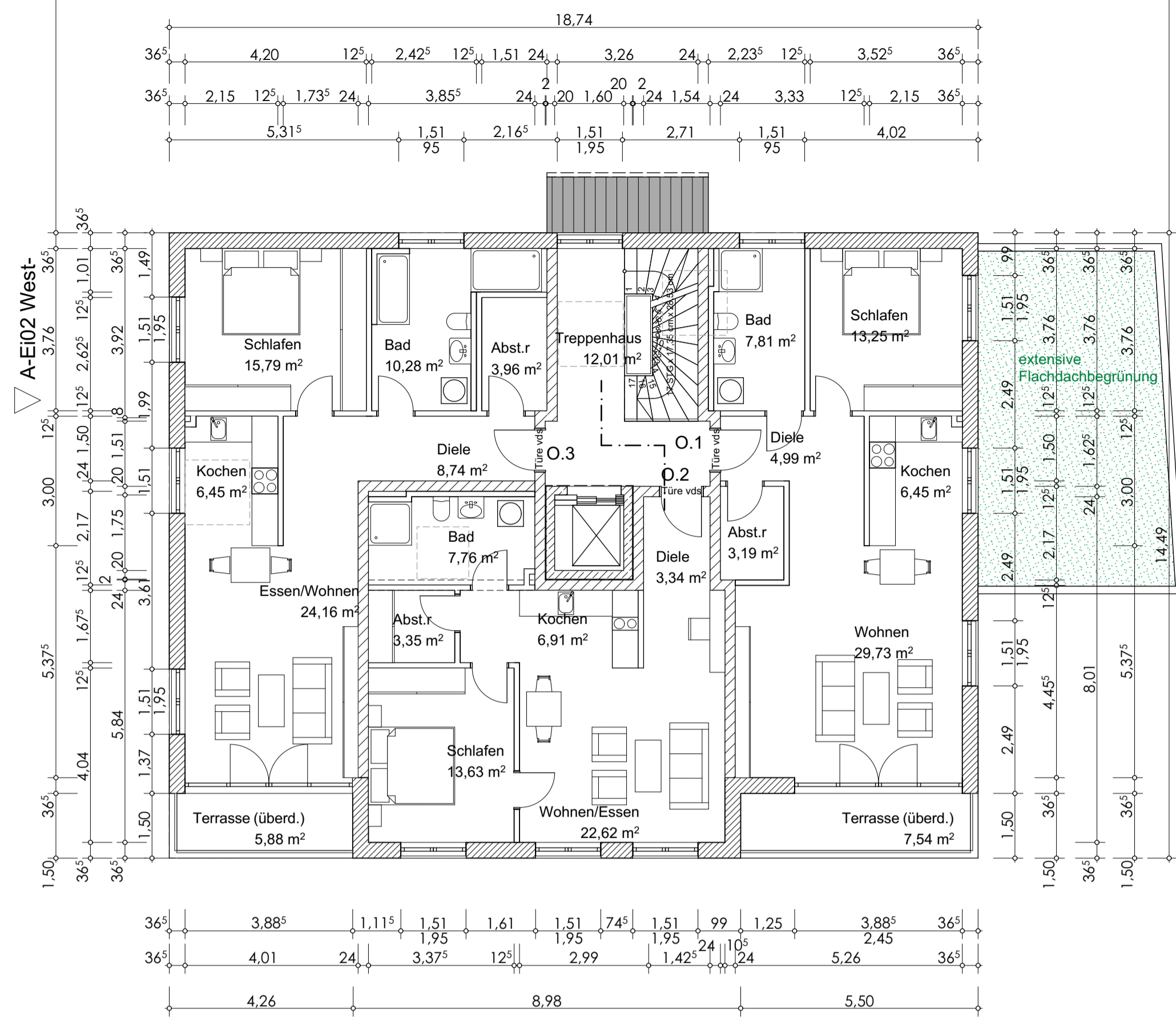
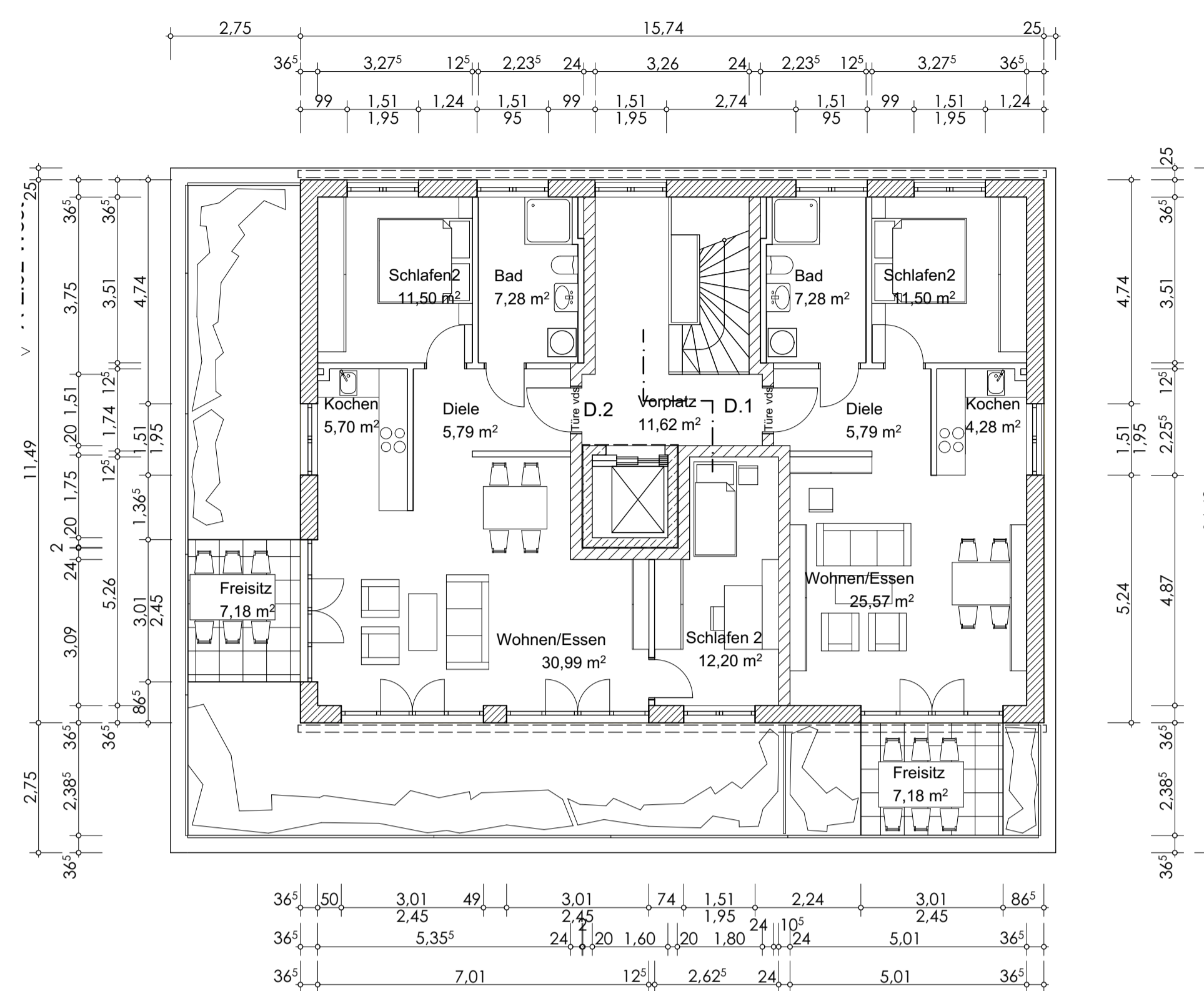


# 1. OBERGESCHOß

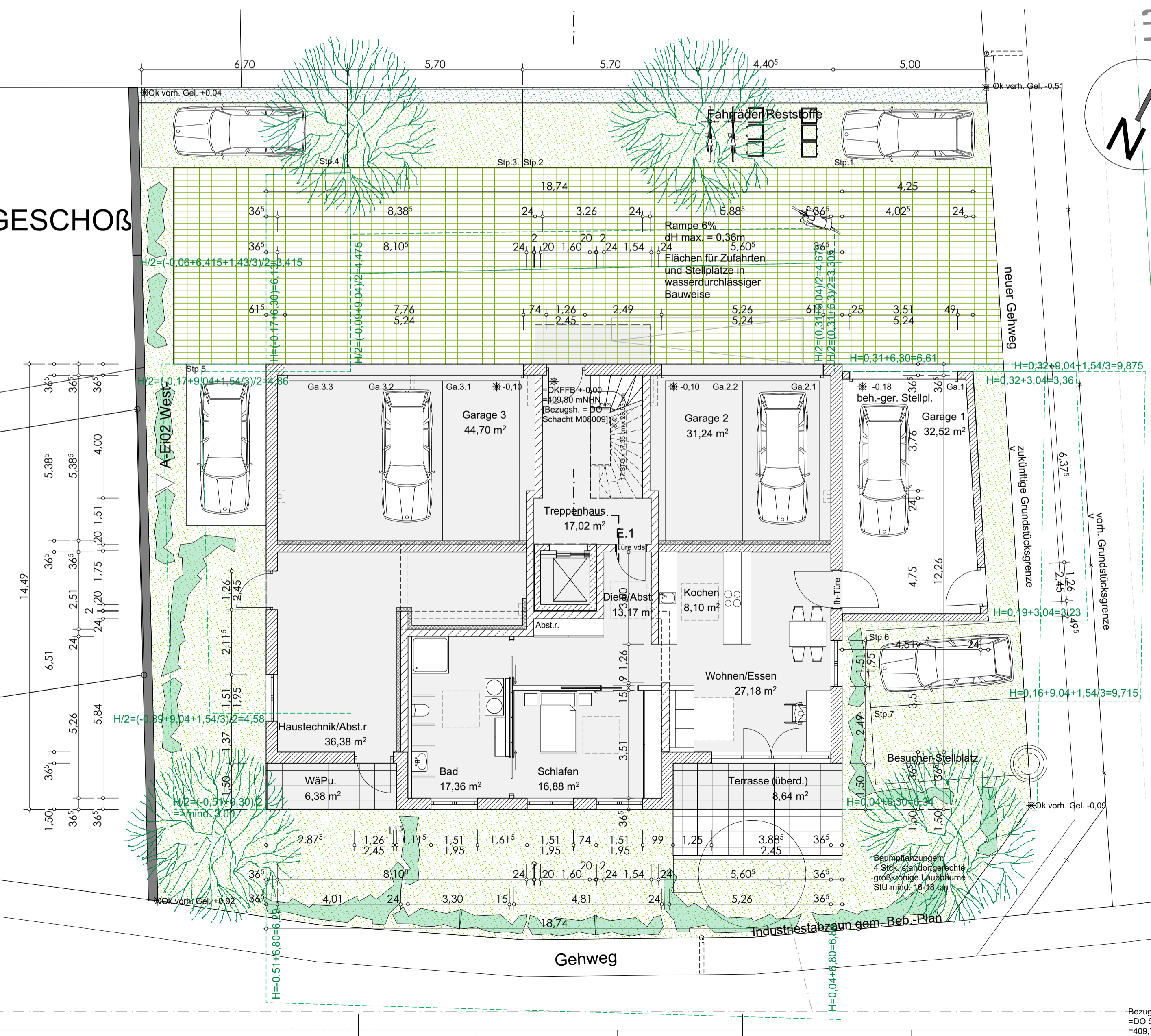


# 2. OBERGESCHOß



Dieser Eingabeplan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung. Dieser Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet. Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen! Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabeplanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Bodengutachtens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen. Wir dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären. Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen. Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen. Unter der Rücktauebene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern. Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen. Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

# ERDGESCHOß

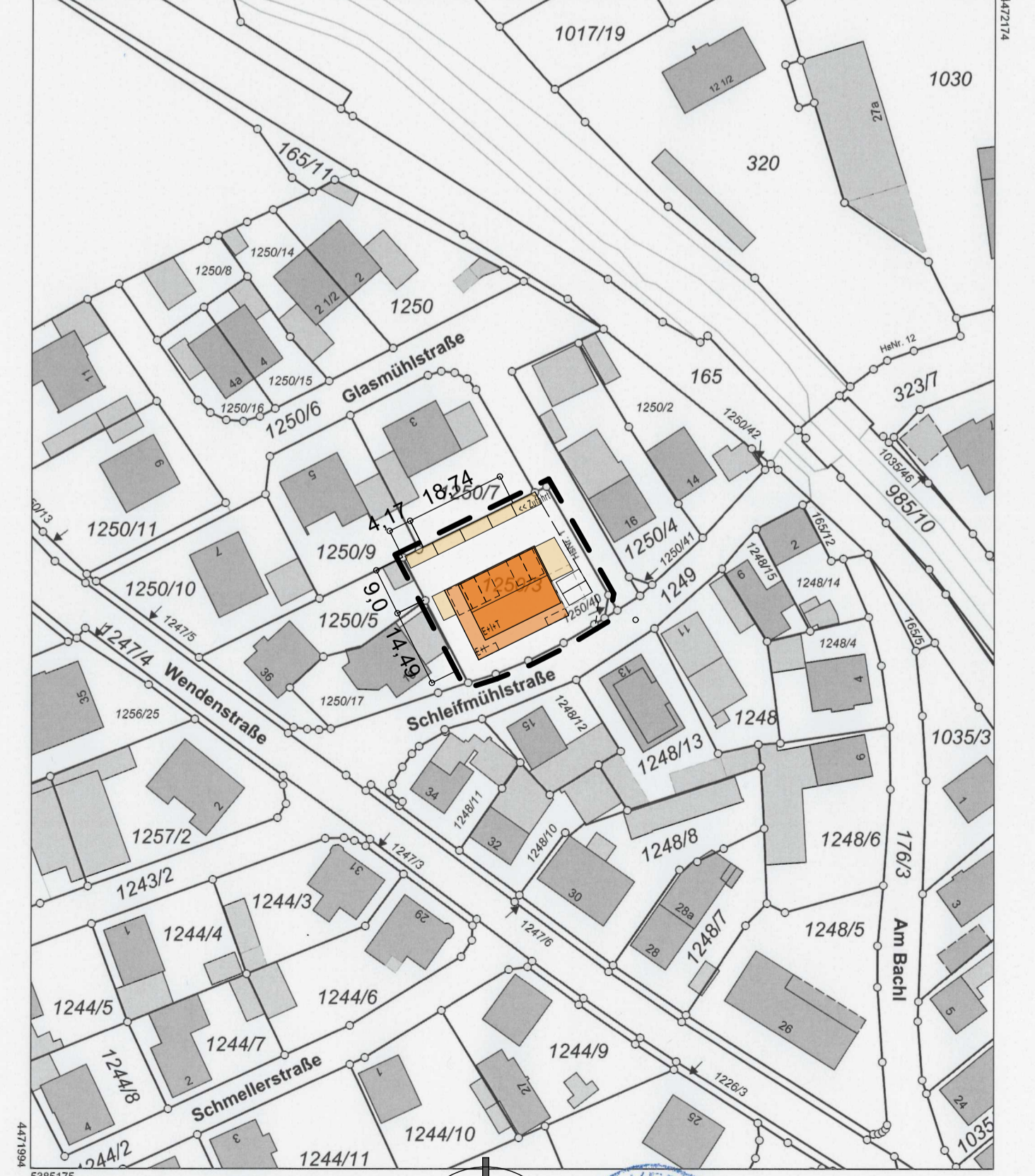


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung**  
Pfaffenhofen a.d.Ilm  
Kellerstraße 6  
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV  
Erstellt am 09.04.2018

Flurstück: 1250/3  
Gemarkung: Wolnzach

Gemeinde: Markt Wolnzach  
Landkreis: Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk: Oberbayern



Vorhaben- und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - 8. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

**EINGABEPLAN**  
GRUNDRISSSE 1 : 100  
LAGEPLAN 1 : 1000  
**NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT GARAGE UND STELLPLÄTZEN**

Bauort 85283 WOLNZACH . GLASMÜHLSTRASSE 1  
Fl.-st. Nr. 1250/3

Bauherr: +PlusEnergie GmbH  
Klosterstraße 2a . 85283 Wolnzach

Nachbarn  
Fl.nr. 1249, 1250/6

Fl.-nr. 1250/5

Fl.-nr. 1250/7

Fl.-nr. 1250/9

Fl.-nr. 1250/17

Fl.-nr. 1250/40

Entwurfsverfasser  
Architekturbüro Trapp GmbH  
GF Gernot Trapp . Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner  
Erlenstraße 5 . 85283 Wolnzach . Tel. 08442 3063 . Fax 08442 3180  
info@gernottrapp.de . www.gernottrapp.de . Datum: 22.02.2022