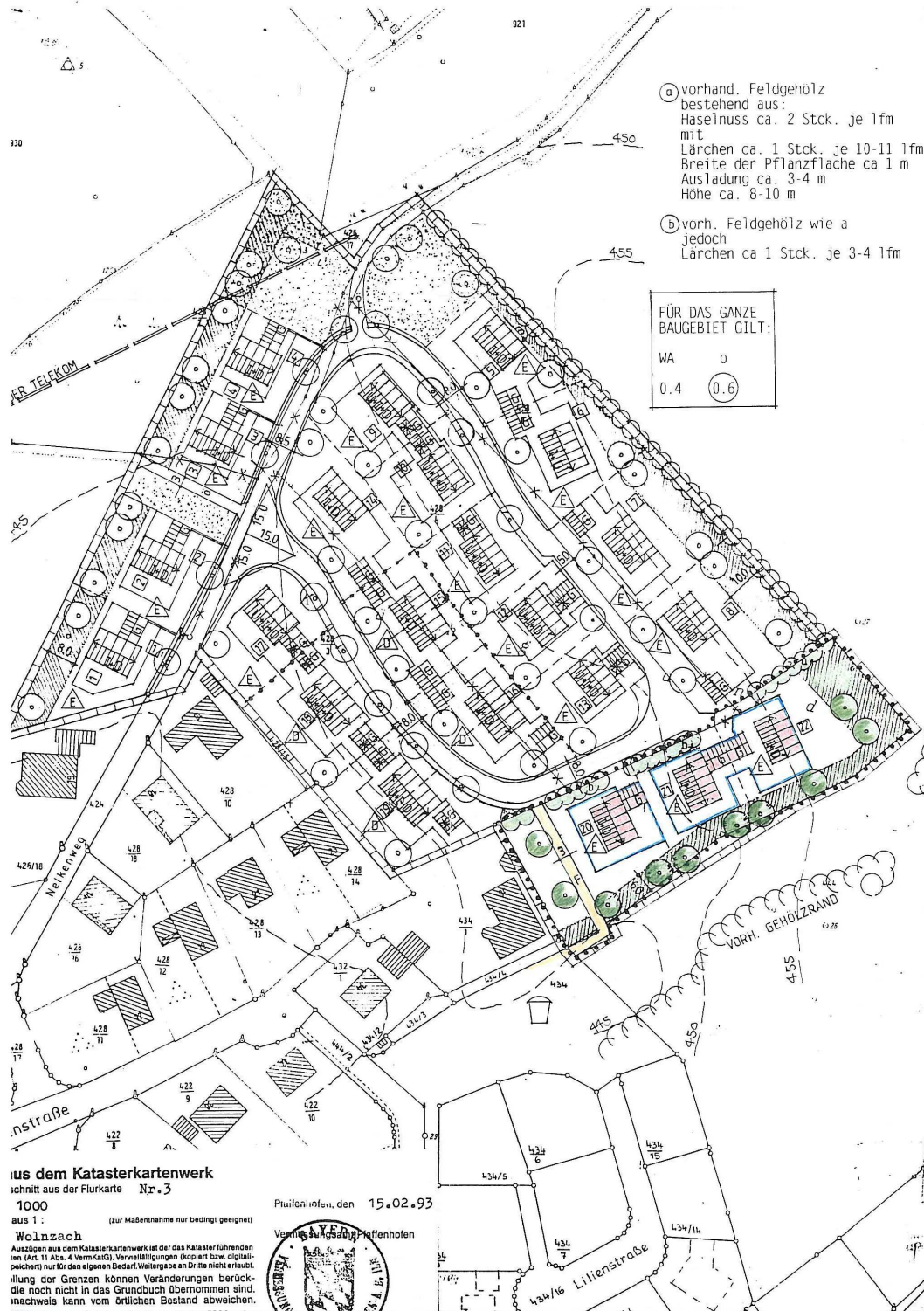


Planungsplan Nr. 67 des Marktes Wolnzach

NELKENWEG

1. ÄNDERUNG



- a) vorhand. Feldgehölz
bestehend aus:
Haselnuss ca. 2 Stck. je 1fm
mit
Lärchen ca. 1 Stck. je 10-11 1fm
Breite der Pflanzfläche ca 1 m
Ausladung ca. 3-4 m
Höhe ca. 8-10 m
- b) vorh. Feldgehölz wie a
jedoch
Lärchen ca 1 Stck. je 3-4 1fm

FÜR DAS GANZE BAUGEBIET GILT:	
WA	0
0.4	0.6

aus dem Katasterkartenwerk
Auszug aus der Flurkarte Nr. 3
1000
aus 1: (zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)
Wolnzach
Auszüge aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden
den (Art. 11 Abs. 4 VermG 2001). Wertvolligkeiten (kopiert bzw. digitalisiert)
speichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.
Änderung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigen, die
die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Nachweis kann vom
örtlichen Bestand abweichen.



Bebauungsplan Nr. 67 " A M N E L K E N W E G " 1. Änderung

im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB für das Grundstück
Fl.-Nr. 444 der Gemarkung WOLNZACH.

=====

1.0 S A T Z U N G

=====

Der Markt Wolnzach erlässt aufgrund
des § 2 Abs. 1 und der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches,
des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern,
des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung,
der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung)
und der Planzeichenverordnung
die von Dipl.-Ing. Gernot Trapp gefertigte

vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 67 " AM NELKENWEG " vom 16.1.1995

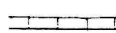
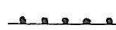
als Satzung.

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

=====

2.0 F E S T S E T Z U N G E N

=====

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 67
-  Abgrenzung des Änderungsbereichs

Weiterhin gelten die Festsetzungen durch Text und durch Planzeichen des Bebauungsplanes Nr. 67 " Am Nelkenweg " des Marktes Wolnzach.

=====

3.0 V E R M E R K E Z U M V E R F A H R E N

=====

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 06.04.1995 beschlossen.

Die Anhörung der beteiligten Träger öffentlicher Belange und der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurde in der Zeit vom 12.07.1995 bis 02.08.1995 durchgeführt. Gegen die vereinfachte Änderung wurden keine Einwendungen erhoben.

Die vereinfachte Änderung wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 24.08.1995 als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes liegt ab 02.03.1995 im Rathaus öffentlich aus. Die Auslegung ist am 02.03.1995 durch das Amtsblatt des Wolnzacher Anzeigers und Anschlag an der Amtstafel ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB in Kraft.

WOLNZACH, 04.03.1995




1. BÜRGERMEISTER

=====

5.0 A R C H I T E K T

=====

WOLNZACH 4.7.1995



DIPL.-ING. GERNOT TRAPP ERLERSTR. 6 85283 WOLNZACH



=====

Bebauungsplan Nr. 67 " A M N E L K E N W E G " 1. Änderung

=====