



INHALTSVERZEICHNIS

Büroweg Ja Nein

Eingang:

Unterlagen angefordert:

Weitergabe an Tiefbauamt:

Fristablauf:

Freistellung Bauantrag Abbruch

Bauherr: _____ Bauvorhaben: _____

	Bemerkung	Ja	Nein	Nicht erf.
Planmappen (grün, rot, gelb)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauantragsformular		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wird eine Befreiung beantragt (gem. §31 Abs. 2 BauGB)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Liegt die Begründung zur Befreiung bei (gem. Art. 63 Abs. 2 BayBO) Sind Bezugsfälle für Befreiungen angegeben (mit Ortsangaben und evtl. Fotos) 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontaktdaten Bauherr u. Entwurfsverfasser		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Katastrerauszug mit amtlichem Lageplan M = 1:1000 (Original, mit Eigentümernachweis)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan mit Darstellung des Vorhabens		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stellplatznachweis (-berechnung) gemäß gemeindlicher Stellplatzsatzung	auch bei einzelnen Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung mit Angabe zur Gebäudeklasse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnungen für das Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ) wenn Festsetzungen in rechtskräftig B.-Plan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baustatistik		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwässerungsplan (Grundleitungen mit Anschluss an öffentlichen Kanal in Grundriss + pdf-Datei für Tiefbautechnik)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriften vollständig, Bauherr		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriften vollständig, Nachbarn		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht unterschrieben:				
Unterschrift Planungsbüro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freiflächengestaltungsplan (wenn in Bebauungspl. gefordert)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PDF-Dateien	wenn Antrag in Bau- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gemäß Art. 65 (2) BayBO, bitten wir um Behebung der Bauantragsmängel innerhalb von 4 Wochen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist, gilt der Antrag als zurückgenommen, die angefallenen Verwaltungskosten werden in Rechnung gestellt.

	Bemerkung	Ja	Nein	Nicht erf.
Bauzeichnungen (gem. § 8 BauVorIV) <ul style="list-style-type: none"> • sind die Wandhöhen nach Art. 6 Abs. 4 BayBO eingetragen • sind die im Stellplatznachweis angegebenen Stellplätze eingezeichnet • sind bestehendes und geplantes Gelände mit Bemaßung eingezeichnet • • • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liegen ggf. folgende Nachweise bei: <ul style="list-style-type: none"> • • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges <ul style="list-style-type: none"> • Bestätigung der Einhaltung DIN 55634 (Beschichtungsstoffe und Überzüge - Korrosionsschutz von tragenden dünnwandigen Bauteilen aus Stahl) bei Blechbedachungen und -fassaden • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wolnzach, den _____

Unterschrift Sachbearbeiter